

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia; =====

Alcamo li... 21. OTT. 2015

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Favone

Il Dirigente



4° Servizio
Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 118 prog. 118 del 21 OTT. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/95 con Prott. nn.17073-17075 e 17080 dalla Sig.ra Pizzitola Maria nata in Alcamo (TP) il 16/02/29 ed ivi residente nel Viale Europa n. 175/1 C.F.: PZZMRA29B56A176X in qualità di proprietaria; Prot. n.17077 dalla Sig.ra Labita Giovanna nata in Alcamo (TP) il 09/08/61 C.F. LBTGNN61M49A176J ed ivi residente nel C/da Calatubo, 85/A in qualità di richiedente e con Prot. n.17079 dalla Sig.ra Labita Genoeffa nata in Alcamo (TP) il 05/01/52 C.F. LBTGFF52A45A176U in qualità di richiedente e per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliari allo stato grezzo, destinati ad uso civile abitazioni poste al piano secondo lato ovest, piano terzo lato ovest, piano quarto lato est, piano quarto lato ovest e piano quinto lato ovest, facenti parte di un maggiore edificio" come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Pietro Lipari siti in Alcamo in Via Arc. G. Virgilio n° 14/A e censiti in catasto, al Fg.54 particella 2583 sub 6(piano secondo lato ovest) sub 8 (piano terzo lato ovest) sub 10 (piano quarto lato ovest) sub 11 (piano quarto lato est) e sub 16 (piano quinto lato ovest) confinante: a Nord con via Arciprete Giuseppe

Virgilio, ad Est con Lo Manto e Bonventre, a Sud con Labita Genoeffa e ad Ovest con Impellizzeri;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 12/06/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Arch. Pietro Lipari;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/02/2015; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/09/2015, che ritengono l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbali nn.103-104-105-106 e 107 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 40758 di Rep del 03/09/15 ricevuto, in Marsala, dal notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 25/09/2015 al n.3315; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 07/10/2015 dal Sig. Campo Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della CEPA s.r.l. con sede legale in Alcamo nella via S.Cammarata n.2 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazioni di versamento del 05/10/2015 di €294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £5.700.000 + € 20.000,00 + € 11.125,01 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 5.041.000+€ 3.000,00+ € 10.292,71;=====

RILASCIA

al Sig. **Campo Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 03/08/83 C.F.: CMPGPP83M03A176J in qualità di legale rappresentante della "Cepa s.r.l." con sede legale in Alcamo nella via S. Cammarata n.2 C.F. 02152470817 proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **"Unità immobiliari allo stato grezzo, destinati ad uso civile abitazioni poste al piano secondo lato ovest, piano terzo lato ovest, piano quarto lato est, piano quarto lato ovest e piano quinto lato ovest, facenti parte di un maggiore edificio"** come da elaborati tecnici approvati siti in Alcamo in Via Arc. G. Virgilio n° 14/A e censiti in catasto, al Fg.54 particella 2583 sub 6(piano secondo lato ovest) sub 8 (piano terzo lato ovest) sub 10 (piano quarto lato ovest) sub 11 (piano quarto lato est) e sub 16 (piano quinto lato ovest) a condizione che la Ditta dovrà dare inizio dei lavori di completamento dell'unità immobiliare entro un anno dal rilascio della Concessione e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;=====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====